

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

w Międzychodzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 45, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 23 43, 95 748 40 09
fax: 95 748 23 45

Załącznik do uchwały Nr 6/2024 Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w
Międzychodzie z dnia 11.06.2024 r., 12.06.2024 r.,
13.06.2024 r.

1. § 5 ust. 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie :

„§ 5

1. Powstanie członkostwa osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub roszczenie o ustalenie odrębnej własności lokalu zwanej dalej „ekspektatywą własności” następuje w sposób poniższy:

1) Zarząd spółdzielni, na podstawie dokumentacji podejmuje uchwałę o powstaniu członkostwa na posiedzeniu Zarządu, dokonując odpowiedniego wpisu w protokole Zarządu. Uchwałę o powstaniu członkostwa przekazuje się do akt członkowskich i jest on podstawą dokonania zmian w rejestrze członków.

2) Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni z datą nabycia prawa z zastrzeżeniem pkt 3. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta. Nabywca zawiadamia w terminie 14 dni Spółdzielnię o nabyciu prawa.

3) Jeżeli nabycie, o którym mowa w pkt 2 nastąpiło przed 9.09.2017 r. nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, staje się członkiem spółdzielni 9.09.2017 r.

2. Przyjęcie w poczet członków właścicieli lokali i najemców lokali w budynkach przejętych od zakładów pracy następuje sposobem poniższy:

1) Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej.

2) Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo.

3) Deklaracja powinna zawierać:

- imię i nazwisko, w odniesieniu do osób prawnych nazwę,
- PESEL osoba fizyczna, NIP osoba prawna,
- adres lokalu oraz stwierdzenie, jaki lokal: mieszkalny czy użytkowy,
- miejsce zamieszkania, w odniesieniu do osób prawnych siedzibę,
- adres korespondencyjny,
- dane kontaktowe: nr telefonu, email.

4) Za osobę niemającą zdolności do czynności prawnych lub mającą ograniczoną zdolność do takich czynności - deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.

5) Organem Spółdzielni właściwym do przyjmowania w poczet członków jest Zarząd Spółdzielni.

6) Przyjęcie w poczet członków, powinno być potwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu i osoby do tego przez Zarząd upoważnionej, z podaniem daty uchwały o przyjęciu.

7) Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osoby spełniającej warunki określone w § 4².

8) Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji.

9) O uchwale Zarząd powinien zawiadomić osobę zainteresowaną pisemnie w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały.

10) W razie podjęcia uchwały przez Zarząd odmawiającej przyjęcia w poczet członków, w zawiadomieniu o podjętej uchwale, należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

11) Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia odwołania.

2. § 81 ust. 10 otrzymuje następujące brzmienie :

„10.Podanie nieprawdy w oświadczeniu, o którym mowa w ust.9, może spowodować odpowiedzialność karną a także może stanowić podstawę do odwołania członka Rady Nadzorczej. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego o karalności bądź brak tej informacji powoduje utratę mandatu członka Rady, o której mowa w § 97 ust. 1 pkt 5 statutu. Walne Zgromadzenie w regulaminie Rady może określić również sprawy, które mogą powodować zawieszenie członka Rady i postępowanie w przypadku ich zaistnienia.”

3. § 85 ust. 1 pkt 12 otrzymuje następujące brzmienie :

„12)wybór delegatów i zastępców delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

4. § 87 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie :

„1.O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielnia na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach informacyjnych wszystkich klatek schodowych w budynkach Spółdzielni, siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni, z zastrzeżeniem ust. 4.”

5. W § 90⁴ dodaje się ust.7 o następującej treści :

„7.Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.”

6. W § 90⁵ uchyla się ust. 1

7. § 90⁷ ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie :

„1.Głosowanie jest jawne z wyjątkiem głosowania dot. wyboru i odwołania członka Rady Nadzorczej. Na żądanie co najmniej 20% członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący może zarządzić głosowanie w sprawie przeprowadzenia tajnego głosowania również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.”

8. § 90⁹ ust. 8 i 9 otrzymują następujące brzmienie :

„8.Do Rady Nadzorczej wybrani zostają kandydaci, którzy w wyborach otrzymali kolejno największą liczbę głosów, licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Jeżeli po ustaleniu wyników głosowania dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, do wyborów zastosowanie ma § 81 ust.8 .

9.Walne Zgromadzenie wybiera delegata i zastępcę delegata na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

9. W § 90⁹ dodaje się ust. 10 – 13 o następującej treści :

„10. Prawo zgłaszania kandydatów na delegatów na zjazd związku rewizyjnego przysługuje Radzie Nadzorczej. Zgłoszenia kandydatów muszą zawierać ich imiona, nazwiska, nazwę zawodu i funkcję w Spółdzielni Mieszkaniowej.

11. Głosowanie nad wyborem delegatów odbywa się na zasadach odpowiednio jak nad wyborem członków Rady Nadzorczej.

12. Ważność mandatów delegata i jego zastępcy trwa do chwili wyboru nowych delegatów i ich zastępców.

13. Mandat delegata i zastępcy wygasa przed terminem określonym w ust. 12 na skutek rezygnacji, odwołania przez Walne Zgromadzenie lub ustania członkostwa w Spółdzielni (cofnięcia pełnomocnictwa w przypadku przedstawiciela osoby prawnej).”

10. § 92 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie :

„4. Zarząd w terminie 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia zwołuje zebranie wszystkich przewodniczących lub – w razie ich nieobecności – sekretarzy każdej z części Walnego Zgromadzenia, w celu zliczenia i ustalenia łącznych wyników głosowań ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia oraz przeprowadzenia losowania, o którym mowa w § 81 ust. 8 statutu.

W przypadku konieczności przeprowadzenia losowania, przewodniczący lub sekretarze każdej z części Walnego Zgromadzenia, wybierają spośród zebranych osobę przeprowadzającą losowanie z zastrzeżeniem, że nie może być wybrana osoba, której losowanie dotyczy.

Z zebrania zostaje sporządzony protokół, który zawiera wyniki głosowań dotyczące uchwał z każdej części Walnego Zgromadzenia oraz wynik z przeprowadzonego losowania.

Protokół podpisują wszyscy przewodniczący lub – w razie ich nieobecności – sekretarze każdej z części Walnego Zgromadzenia, odpowiednio też – osoba przeprowadzająca losowanie.

Wyniki głosowań ogłasza Zarząd w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.”

11. § 96 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie :

„4. Prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej przysługuje członkom Spółdzielni, Radzie Nadzorczej i Zarządowi. Zgłoszenie odbywa się pisemnie, z podaniem imienia i nazwiska kandydata, jego zgody na kandydowanie oraz imion, nazwisk i podpisów członków zgłaszających.”

12. § 98 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie :

„1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego, nie rzadziej niż 1 raz w kwartale i nie częściej niż 8 razy w roku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej reprezentuje Radę, kieruje pracami Rady, przewodniczy na jej posiedzeniach oraz podpisuje pisma wychodzące od Rady.

W razie nieobecności Przewodniczącego, jego zadania wykonuje zastępca przewodniczącego.”

13. § 99 ust.1 pkt 27 otrzymuje numer 28, a dotychczasowy pkt 27 otrzymuje treść :

„27) zgłaszanie kandydatów na delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.”

14. § 99 ust.2 otrzymuje następujące brzmienie :

„2.Rada Nadzorcza wykonuje swoje kompetencje, określone w ust. 1 poprzez podejmowanie uchwał.”

15. § 101 ust. 3 i 4 otrzymują następujące brzmienie :

„3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu, na podstawie listy obecności osób biorących udział w posiedzeniu, bez względu na ilość posiedzeń w danym miesiącu, przy czym warunkiem wypłaty tego wynagrodzenia jest udział członka organu w posiedzeniu komisji i Rady w miesiącu za który przysługują.

4.Świadczenia określone w ust. 2 lit. b) wypłacane są członkom Komisji Rewizyjnej - nie więcej jak za 4 miesiące w roku, a członkom Komisji Technicznej - nie więcej jak za 8 miesięcy w roku. W przypadku uczestnictwa tylko w posiedzeniach Rady, wypłacane są świadczenia, jak w ust. 2 lit. c). W przypadku uczestniczenia tylko w posiedzeniu komisji wynagrodzenie za to posiedzenie nie przysługuje.”

16. § 102 ust.2 otrzymuje następujące brzmienie :

„2.Prezes Zarządu jest wybierany w sposób i według zasad określonych przez Radę Nadzorczą. Pozostałych członków Zarządu Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje na wniosek Prezesa Zarządu.”

17. § 106 ust.3 uchyla się

Prezes Zarządu

mgr Bogdan Młyńczak

